



Medlemsblad för Riksbyggens Bostadsrättsförening Lundahus nr6

Ordföranden har ordet

Jag tänkte berätta vad som har hänt sen sist.

Nu är äntligen alla papper på uppgörelsen med Venantius påskrivna och klara.

När det gäller fastighetskatten så har man sänkt den från 1.7% till 1.5%. Eftersom vi dock ännu bara betalar halv fastighetskatt, innebär detta en minskning av skatten med cirka 25 000 kr. Vi har också överklagat vår förenings taxeringsvärde, vilket kan leda till ännu lägre fastighetskatt.

Tyvärr måste jag också meddela att vi kommer att införa biljettautomater på gästparkeringarna under september (mer information på nästa sida).

Ytterdörrarna har äntligen blivit målade.

Vi har satt upp informationstavlor i trapphusen och kommer inom kort att göra det även i soprummen.

Vi har tyvärr också haft påhälsning av tjuvar i vårt område under sommaren. Dels i bilarna samt i ett av höghusen. Detta har gjort att vi varit tvungna att låsa alla trapphusytterdörrar (**Obs! detta är bara en temporär åtgärd tills vi fått polisens rapport**). Styrelsen kommer tillsammans med Polisen att kalla till en s.k.

Grannsamverkansträff inom kort (troligtvis början av oktober). Vi tänkte då diskutera hur vi kan hjälpas åt att hålla tjuvarna borta.

Försäljningen av de tomma lägenheterna har gått bra, vi har under augusti/september sålt **tre** lägenheter. Dock har vi fortfarande några tomma tvåor som styrelsen kommer att fortsätta med att försöka sälja inom den närmaste tiden.

Internetanslutning via Kabel-tv-nätet är en annan fråga som vi håller på att utreda. Man kan t.ex. få en uppkopplingshastighet på 10Mb/s istället för de 56Kb/s man max kan få via ett modem. Dessutom kan det öka attraktionsvärdet på våra lägenheter.

Vi hade en mycket lyckad tipspromenad med grillning den 5 september. Vi kommer att försöka hålla det två gånger per år.



Avslutningsvis vill jag också passa på att tala om att vi har bokat **Årsstämman till torsdagen den 19 november kl.19.00 på Fäladsgården (separat kallelse kommer senare)**.

Niklas Pettersson

Trivselaktivitet

Lördagen den femte september anordnade styrelsen en trivseftermiddag för alla boende i föreningen. Denna inleddes med en tipspromenad, som i det fina sommarvädret lockade en hel del deltagare. Trots att det var många som gick tipsrundan, var det ingen som lyckades pricka in alla tretton rätt. Två deltagare lyckades dock få tolv rätt och fick skiljas åt genom utslagsfrågan. Vinnarna blev:

- 1 Anna H Jakobsson 12 rätt
- 2 Benjamin Karlsson 12 rätt
- 3 Rolf Magnusson 11 rätt

Därefter invigdes en av föreningens nya grillplatser med korvgrillning. Grillplatserna är till för alla boende i föreningen. En är placerad i anslutning till festlokalen och en bredvid odlingslotterna. Eventuellt kommer ytterligare en grillplats att ordnas.



Biltvätt

Tvättar du bilen på gatan och låter smutsvattnet rinna ner i rännstensbrunnen, så ställer föreningarna, avfettningsmedel, tungmetaller, asfaltrester, olja mm, antingen till besvär på reningsverket eller går direkt ut i närmaste vattendrag. Styrelsen ser därför helst att biltvätt inte förekommer i området.

P-biljettautomater

Styrelsen har fattat beslut om att införa p-biljettsystem på gästparkeringarna. Detta för att undvika att boende parkerar på gästparkeringarna vilket har uppfattats som ett problem av styrelsen. Som beslutsunderlag har styrelsen använt en enkät som skickats ut till alla föreningsmedlemmar. Enkäten visade på att en majoritet var för att införa ett p-biljettsystem. Kostnaden kommer att vara 1 krona/timma, 12 kronor/24 timmar. Om Ni önskar hyra en parkeringsplats, Vänligen ta kontakt med Riksbyggenkontoret.

Kostnad: P-plats- 67 kronor/månad
Garage- 250 kronor/månad

Försäljning

Det finns ett antal lediga 2:or i föreningen. För eventuella frågor och för visning ta kontakt med Malin på Riksbyggenkontoret, telefonnummer: 046/ 14 06 66.

Besiktningar

Måndagen den 28 september är det dels slutbesiktning på målning av de röda ytterdörrarna (kl. 9.00) samt garanti-besiktningar på målningen av plank och förråd som gjordes 1996 (kl. 8.00).

Har ni synpunkter på målningen, hör av er till styrelsen, så att vi kan framlägga dessa synpunkter vid besiktningen!

Cyklar

Styrelsen håller på att titta på fler cykelställ i området, eftersom boende envisas med att ställa cyklarna i trapporna. Detta medför att vaktmästaren inte kan städa i trappan på ett tillfredsställande sätt. Dessutom får man pga. brandsäkerheten inte förvara något i trapporna. Har ni förslag på var man kan ha cykelställ, så hör av er till styrelsen.